SL-3656 I 3702 3/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 209296

Certified that the document admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar, Coach Behar
13 AUG 2019

সাফ কবলা দলিল

সাফ কবলা দলিল		
জেলা	:	কোচবিহার
থানা	:	কোতয়ালী
মৌজা	:	শহর কোচবিহার
আর.এস. খতিয়ান	:	৪৫৫৩২
এল.আর. খতিয়ান	:	৩১৬৩
আর.এস. দাগ নং	:	৩৬৬
এল.আর. দাগ নং	:	৬৭৮
জমি	:	৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ধুর।
বিক্রয় মূল্য	:	৫২,০০,০০০/- (বাহান্ন লক্ষ) টাকা।
সরকারী বাজার মূল্য	:	৯১,০৫,০০৩/- (একানব্বই লক্ষ পাঁচ হাজার তিন) টাকা।

বরাবর : আইডিয়াল ইনফ্রাস্ট্রাকচার সলিউশনস্ প্রাইভেট লিমিটেড, রেজিস্ট্রার্ড অফিস সিক্স ইস্টার্ন পার্ক, থার্ড রোড, সন্তোষপুর, কলকাতা - ৭০০০০৭৫ পক্ষে ডাইরেক্টর, প্যান - AACCIO0399D, শ্রীমতি তুনশ্রী ভদ্র, স্বামী শ্রী উজ্জ্বল ভদ্র, জাতিয়তা ভারতীয়, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা।

লিখিতং : শ্রী তরুন কুমার ভাওয়াল, পিতা স্বর্গীয় খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল, প্যান - AEXPB9335A, জাতিয়তা ভারতীয়, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন আশ্রম রোড, নিউটাউন, ওয়ার্ড নং ১৩, শহর কোচবিহার, থানা কোতয়ালী, পোষ্ট ও জেলা কোচবিহার।

(অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।)

06 AUG 2019

Name of Vendor

Address of Vendor

Stamp Purchaser ... Treasury

Place of Purchase

(Nitai Roy Karmakar)
Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar
Licence No-72/4 of 1991-92

06 AUG 2019

Tarun Kumar Dhar

290

Tarun Kumar Dhar

291

IDEAL INFRASTRUCTURE SOLUTIONS PVT. LTD.
Jonushree Bhadra
DIRECTOR

292

Chinmoy Chakraborty
S/o Lt. Karuna Charan Chakraborty
Dakshinpara, Ward No-5
P.O-Mathabhanga
Dist- Coochbehar

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR SADAR, COOCH BEHAR

Addl Dist. Sub-Registrar
Sadar Cooch Behar
09 AUG 2019

কস্য স্থাবর ভূমি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিল মিদং সন ১৪২৬ সিনাব্দে লিখিনং কার্য্যাঞ্চাগে। (১) জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৫০১ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ২ (দুই) নং খতিয়ান ভূক্ত ০.২৭০ একর জমির কাত-বার্ষিক ৬ টাকা ১১ আনা বা ৬.৬৯ টাকা জমার জমি অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল ও খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল মহাশয়গণের নামে ।।. আট আনা করিয়া মোট ষোল আনা বা ১ টাকা অংশ লিখা রহিয়াছে। তাহারা উভয়ে গত ০১/০৭/১৯৫৩ ইং তারিখে ৪৯৪৩ নং কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ১৯৫৬ ইং সনের রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরিপে উপরোক্ত ২ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া লইয়া উহার মালিক স্বত্ববান ছিলেন। তৎপরবর্তী ০২/০৫/১৯৮৩ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৪৭৩ নং কবলা দলিল দ্বারা উক্ত অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল মহাশয় তাহার অংশের ভূমি খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল-এর নিকট আর. এস. ৩৬৬ নং দাগের ০.২২০ একর ও আর.এস. ৩৬৭ নং দাগের ০.০৫০ একর মোট ০.২৭০ একর স্থানীয় মাপে ১৬ (ষোল) কাঠা ৭ (সাত) ধূর ভূমি হস্তান্তর করিলে উক্ত খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল উহার মালিক স্বত্ত্বে স্বত্ববান হন।

(২) জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ২ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ৪৫৫ (চারশত পঞ্চান্ন) নং খতিয়ান ভূক্ত ১.৬২০ সহস্রাংশ জমির কাত-বার্ষিক ৩৯ টাকা ১৫ আনা বা ৩৯.৯৪ টাকা জমার জমি কালীপদ হাজরা মহাশয়ের নামে লিখা যায়। উক্ত ভূমি হইতে কালীপদ হাজরা মহাশয় বিগত ১৮/১১/১৯৬৪ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৩০৭ নং কবলা দলিল দ্বারা খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল ও তাহার ভ্রাতা অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল এর বরাবরে ০.০২৬ সহস্রাংশ স্থানীয় মাপে ১(এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি বিক্রয় করেন। পরবর্তী কালে ০২/০৫/১৯৮৩ ইং তারিখে কোচবিহার সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৫৪৭৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কবলা দ্বারা উক্ত অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল তাহার অংশের ভূমি খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়ালের বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলে খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল উক্ত আর. এস. ৩৭১ ও ৩২০৫ নং দাগের সম্পূর্ণ ০.০২৬ সহস্রাংশ স্থানীয়

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Jiban Kumar Bhawal

মাপে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধুর ভূমির মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হন। উপরোক্ত দুই তপশীলে মোট ০.২৯৬ সহস্রাংশ বা স্থানীয় মাপে ১৮ (আঠারো) কাঠা ভূমি একক ভাবে খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল মালিক স্বত্বে স্বত্ববান থাকিয়া ভোগদখল করণাবস্থায় বিগত ৩০/০৪/১৯৯৯ ইং তারিখে পরলোকগমণ করিলে পর তাহার পরিত্যাক্ত সম্পত্তি ওয়ারীশ সূত্রে তাহার স্ত্রী অমিয়সুধা ভাওয়াল আমি অত্র দাতা সহ তাহার অপর চার সন্তান অর্থাৎ ছয় জন উক্ত ভূমি তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া তাহা ভোগদখল করণাবস্থায় বিগত ০৩/১০/২০০৭ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩১৮৭ নং দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত অমিয়সুধা ভাওয়াল মহাশয়ার পাঁচ সন্তান তাহাদের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত ১৫ (পনেরো) কাঠা ভূমি তাহাদের মাতা উক্ত অমিয়সুধা ভাওয়াল মহাশয়ার বরাবরে দান করিলে পর অমিয়সুধা ভাওয়াল মহাশয়া তার স্বামী ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ৩ (তিন) কাঠা এবং উক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ১৫ (পনেরো) কাঠা একুনে ১৮ (আঠারো) কাঠা ভূমির মালিক স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া তাহা আর.এস. ৩৬৬ নং দাগের এল.আর. ৬৭৮ নং দাগে ০.২২০ একর, আর.এস. ৩৬৭ নং দাগের এল.আর. ৬৭৯ নং দাগে ০.০৫০ একর, আর.এস. ৩৭১ নং দাগের এল.আর. ৬৮৮ নং দাগে ০.০১১ একর এবং আর.এস. ৩২০৫ নং দাগের এল.আর. ৪২১৪ নং দাগে ০.০১৫ একর মোয়াজী ০.২৯৬ একর স্থানীয় মাপে ১৮ (আঠারো) কাঠা ভূমি রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া তাহা ভোগদখল করণাবস্থায় আমার মাতা অমিয়সুধা ভাওয়াল বিগত ০৪/১০/২০০৭ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২১৬ নং দানপত্র দলিল দ্বারা উল্লেখিত ভূমি হইতে ০.০৬০২৩ একর বা ৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ধুর ভূমি আমি অত্র দাতার বরাবরে দান করিলে পর আমার অপর ভূমি সহ এল. আর. জরিপে এল.আর. ৩১৬৩ নং খতিয়ানে ০.১৫৯ একর ভূমির ৩২ টাকা জমায় রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত দানকৃত ৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ধুর ভূমি যাহা এল. আর. ৩১৬৩ নং খতিয়ানে এল. আর. ৬৭৮ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার আর. এস. দাগ নং ৩৬৬। যাহার রকম বাস্তু।

এক্ষনে আমার সাংসারীক নানা কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত আমার রেকর্ড ভূক্ত ভূমি হইতে নিম্ন তপশিলে বিশদভাবে বর্ণিত ৩ (তিন) কাঠা ১৩

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

(তেরো) ধুর ভূমি সাফ বিক্রয় করিব বলিয়া প্রচার ও ঘোষনা করায় তাহা আপনার কোম্পানি খরিদ করিবেন বলিয়া আগ্রহী হইলে গ্রাহকগণ মধ্যে যাচাই পূর্বক উহার সর্বোচ্চ রফাইৎ পোনবাহার মূল্য মবলগে ৫২,০০,০০০/- (বাহান্ন লক্ষ) টাকা স্থিরতরে অদ্যকার তারিখে নিম্ন স্বাক্ষরকারী ব্যক্তিগণের মোকাবিলায় মূল্যর সম্পূর্ণ ৫২,০০,০০০/- (বাহান্ন লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানি বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রিত ভূমি হইতে সম্পূর্ণরূপে স্বত্বহীন হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনার কোম্পানি আমার বিক্রিত ভূ-সম্পত্তির মালিক স্বত্ববতী হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নাম খারিজে আপনার নিজ নামে নামজারী করাইয়া ও কোচবিহার পৌরসভায় পৃথক ভাবে হোল্ডিং নম্বরাদি করাইয়া লইয়া উহার বাবদীয় ধার্য্যকৃত রাজস্বাদি সরকার বাহাদুরের নিযুক্তীয় আধিকারিকের নিকট আদায় দিয়া আমার তুল্যবৎ দান- বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তরের মালিক স্বত্ববতী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহিবেন। ইহাতে পরবর্তীকালে আমি বা আমার স্থলবর্তী ওয়ারীশগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাবা করিতে পারিব না বা তাহা পারিবেক না। তাহা করিলেও সর্বত্র বাতিল এবং না মঞ্জুর হইয়া অত্র সাফ কবলা দলিল প্রবল ও কার্য্যকারী হইবেক। বিক্রিত ভূ-সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট বা কাহারো নিকট কোন প্রকার দেনার দায়ে আবদ্ধ করি নাই বা বিক্রিত ভূ-সম্পত্তি লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা চলিত নাই বা ইহার বাবদীয় কোন প্রকার ক্ষতিপূরণাদি গ্রহণ করি নাই। ইহাতে আমার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্বাধিকার থাকা অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। আমার কার্য্যতায় অত্র সাফ কবলা দলিলে কোন প্রকার ভ্রম তথ্য প্রকাশ পাইলে আপনার তলব মাত্র তাহা সংশোধন করাইয়া অত্র দলিলের পরিপূরক ভ্রম সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। আমার কার্য্যতায় অত্র বিক্রিত ভূ-সম্পত্তির কোন অংশ হইতে বেদখল হইলে বা অত্র সাফ কবলা দলিল রদ বা রহিত হইলে অদ্যকার তারিখ হইতে আদায় কালতক পোনবাহার টাকার জাবেদা হারে সুদ সহ একযোগে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে অত্র সাফ কবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তাং ২৩শে শ্রাবণ, ১৪২৬ বঙ্গাব্দ, মোতাবেক ৯ই আগষ্ট, ২০১৯ ইং।

বিক্রিত ভূমির তপশীল বর্ণনা।

জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৫০১ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ২ (দুই) নং খতিয়ান ভুক্ত ০.২৭০ একর জমির কাত-বার্ষিক ৬ টাকা ১১ আনা বা ৬.৬৯ টাকা জমার জমি মধ্যে দলিলের গর্ভের বয়ান মোতাবেক বিগত ০৪/১০/২০০৭ ইং তারিখে কোচবিহার সদর জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৩২১৬ নং দানপত্র দলিল দ্বারা উল্লেখিত ভূমি হইতে ০.০৬০২৩ একর বা ৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি আমি অত্র দাতার বরাবরে দান করিলে পর আমার অপর ভূমি সহ এল. আর. জরিপে এল.আর. ৩১৬৩ নং খতিয়ানে ০.১৫৯ একর ভূমির ৩২ টাকা জমায় রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে উক্ত দানকৃত ০.০৬০২৩ একর বা ৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি আপনার বরাবরে বিক্রয় করিলাম। যাহা এল. আর. ৩১৬৩ নং খতিয়ানে এল. আর. ৬৭৮ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার আর. এস. দাগ নং ৩৬৬। যাহার রকম বাস্তু। যাহা কোচবিহার পৌরসভার ৭ নং ওয়ার্ডের ১৫৬/৩৯৭১/৪ নং হোল্ডিং ভূক্ত ভূমি বটে।

বিক্রিত ভূমির চৌহদ্দী :	উত্তরে	: ১০ ফুট কমন পথ;
	দক্ষিণে	: কৃষ্ণা পাল মহাশয় গং;
	পূর্বে	: মৌসুমি দত্ত (ভাওয়াল) মহাশয়ার ভূমি;
	পশ্চিমে	: অরুন কুমার ভাওলায়।

উপরি উল্লিখিত তপশীল বর্ণিত ভূমির বিক্রয় মূল্য ৫২,০০,০০০/- (বাহান্ন লক্ষ) টাকা। বিক্রিত ভূমির সরকারী বাজার মূল্য ৯১,২৫,০০৩/- (একানব্বই লক্ষ পঁচিশ হাজার তিন) টাকা। বিক্রিত ভূমির সরকারী বাজার মূল্য ৯১,২৫,০০৩/- (একানব্বই লক্ষ পঁচিশ হাজার তিন) টাকার বাবদিয় ৫,৪৭,৫১০/- (পাঁচ লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার পাঁচশত দশ) টাকার স্ট্যাম্পের স্থলে ৫০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকার স্ট্যাম্পে দলিল প্রস্তুত করাইয়া অবশিষ্ঠ স্ট্যাম্প মাশুল ৫,৪২,৫১০/- (পাঁচ লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার পাঁচশত দশ) টাকা ও রেজিস্ট্রেশন ফিস্ বাবদ ৯১,২৫৭/- (একানব্বই হাজার দুইশত সাতান্ন) টাকা মোয়াজী ৬,৩৩,৭৬৭/-

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Tarun Kumar Bhawal

(ছয় লক্ষ তেত্রিশ হাজার সাতশত সাতষট্টি) টাকা ০৬/০৮/২০১৯ ইং তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া -র ই- পেমেন্ট মূলে প্রদান করা হইয়াছে।

উপরি উল্লেখিত ভূমির বিক্রয় মূল্য বাবদ বিগত ১৫/০৪/২০১৯ ইং তারিখে যথাক্রমে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা কোচবিহার শাখার ০০১৪২৫ নং চেক মূলে ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা, ভারতীয় স্টেট ব্যাঙ্ক, কোচবিহার শাখার ৬১৩৭৫৪ নং চেক মূলে ৭,০০,০০০/- (সাত লক্ষ) টাকা এবং ০৯/০৮/২০১৯ ইং তারিখের আর.টি.জি.এস মূলে ৪৩,০০,০০০/- (তেতাল্লিশ লক্ষ) টাকা মোয়াজী ৫২,০০,০০০/- (বাহান্ন লক্ষ) টাকা অদ্যকার তারিখে প্রাপ্তি স্বীকারে সহি করিলাম।

Tarun Kumar Bhawal

পক্ষগণের রঙিন ছবি ও দশ আঙুলের ছাপযুক্ত সীট দলিলের অংশ হিসাবে গন্য হইল।

অত্র সাফ কবলা দলিল পক্ষগণের কথামত প্রস্তুত করিয়া পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও পাঠক,
[signature]
৯. ৮. ১৯
অ্যাডভোকেট, কোচবিহার

ইসাদী,

1) Mitali Bhawal
W/O Tarun Kumar Bhawal
Newtown, Cooch Behar.

2) Sochin Deb
S/o. Uttam Deb
[illegible], Tufanganj.
Cooch Behar

3) Chinmoy Chakraborty
S/O - Late Karuna Charan Chakraborty
Dokshin Para, Ward No - 5
P.O. Mathabhanga
Dist - Coochbehar
Pin - 736146

মুদ্রক :

Sampad Chakraborty
সম্পদ চক্রবর্তী
কোচবিহার।

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Photo

Sign ....

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Tarun Kumar Bhaumik

Sign Tarun Kumar Bhaumik ....

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

...nushree Bhadra

Sign Tanushree Bhadra ....

	Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Photo

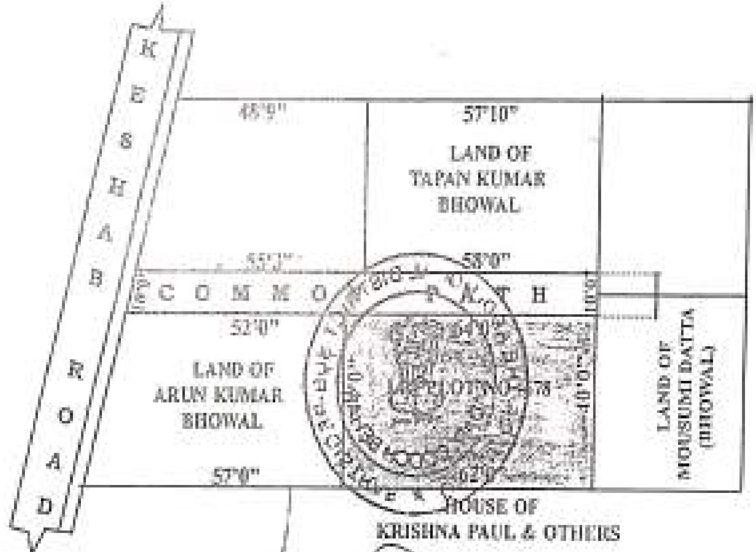
Sign ....

MOUZA SAHAR COOCHBEHAR
SHEET NO- 02
J.L. - NO - 130
R.S NO- 914
P.S.- KOTWALI
DIST- COOCH BEHAR
WARD NO-07 HOLDING NO-156
3971/4

LAND BELONGS BY REGD. DEED NO-3216
DATE-04-10-2007
TO-
SRI TARUN KUMAR BHOWAL
S/O- LATE KHAGENDRA CHANDRA BHOWAL
RESIDING AT-
SAHAR COOCHBEHAR, ASHRAM ROAD
WARD NO-13 , P.S.- KOTWALI
DIST. COOCHBEHAR, PIN- 736101

IDEAL INFRASTRUCTURE SOLUTIONS PRIVATE LIMITED, OF-6 EASTERN PARK, 3RD ROAD, SANTOAS PUR KOLKATA, P.O.- KOLKATA, P.S.- SONARPUR , DIST. SOUTH 24 PARGANAS, WEST BENGAL, PIN-700075

LAND SOLD TO-
IDEAL INFRASTRUCTURE SOLUTIONS PRIVATE LIMITED
AS DIRECTOR-
SMT. TANUSHREE BHADRA W/O- SRI UJJWAL BHADRA
RESIDING AT- KHAGRABARI , P.O.- KHAGRABARI, P.S.- KOTWALI, DIST. COOCHBEHAR, PIN- 736101



SCHEDULE OF THE LAND FOR SOLD

TOUZI NO	KH NO	TOTAL LAND	TOTAL RENT	PLOT NO	NAME OF PURCHESER	KH NO	PLOT NO	PARTICULARS OF SOLD LAND			
								ACRES	B-K-D	SQFT	COLOUR
RS 501	RS 2	RS .270	RS 6-69	RS 366	SMT. TANUSHREE BHADRA DIRECTOR OF IDEAL INFRA STRUCTURE SOLUTIONS PRIVATE LTD.	RS 2 LR 3163	RS 366 LR 678	.06023	0-3-13	2628	[illegible]

DRAWN BY-
PRANAY DEY (AMIN)
AS PER PRIVIOUS MAP

Drawn by:-
Pranay Dey
Amin
03/08/2019

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/01/004/489055
পরিচয় পত্র

Duplicate
প্রতিরূপ

Elector's Name	Tarun Kumar Bhawal
নির্বাচকের নাম	তরুন কুমার ভাওয়াল
Father's Name	Khagendra Bhawal
পিতার নাম	খগেন্দ্র ভাওয়াল
Sex	M
লিঙ্গ	পুঃ
Age as on 1.1.2005	49
১.১.২০০৫-এ বয়স	৪৯

Tarun Kumar Bhawal

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

IDEAL INFRASTRUCTURE
SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

09/07/2009

Permanent Account Number

AACCI0399D

IDEAL INFRASTRUCTURE SOLUTIONS PVT. LTD.

Janushree Bhadra

DIRECTOR

[illegible]

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

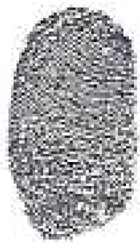
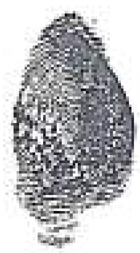
Government of West Bengal

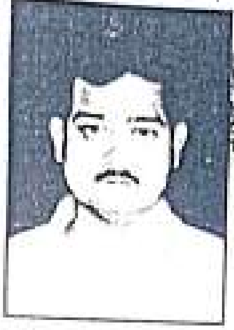
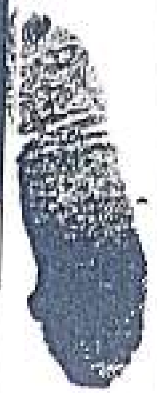
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. COOCHBEHAR, District Name :Coochbehar

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 08020001244092/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Tarun Kumar Bhawal Ashram Road, Newtown, Ward No. 13, P.O:- Cooch Behar, P.S:- Coochbehar, Coochbehar, District:- Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736101	Seller			Tarun Kumar Bhawal 9/8/2019
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Smt Tanushree Bhadra Khagrabari, P.O:- Khagrabari, P.S:- Coochbehar, District:- Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736101	Representative of Buyer [IDEAL INFRASTRUCTURE SOLUTIONS PRIVATE LIMITED]			IDEAL INFRASTRUCTURE SOLUTIONS PVT. LTD. Tanushree Bhadra 9/8/19. DIRECTOR

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Chinmoy Chakraborty Son of Late Karuna Charan Chakraborty Dakshin Para, Ward No-5, P.O:- Mathabhanga, P.S:- Mathabhanga, Mathabhanga, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736146	Shri Tarun Kumar Bhawal, Smt Tanushree Bhadra			Chinmoy Chakraborty 09.08.19

(Lomin Dolma Lama)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar, Cooch Behar
09 AUG 2019

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0802-03702/2019	Date of Registration	13/08/2019
Query No / Year	0802-0001244092/2019	Office where deed is registered	
Query Date	31/07/2019 12:41:27 PM	A.D.S.R. COOCHBEHAR, District: Coochbehar	
Applicant Name, Address & Other Details	Tarun Kumar Bhowal Thana : Coochbehar, District : Coochbehar, WEST BENGAL, Mobile No. : 9593319544, Status : Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 52,00,000/-		Rs. 91,25,003/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,47,510/- (Article:23)		Rs. 91,257/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Keshab Road, Road Zone : (Rajmata More -- Gunjabari Petrol pump) , Mouza: Shahar Coochbehar, , Ward No: 07 JI No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-678 (RS :-366)	LR-3163	Bastu	Bastu	3.65 Katha	52,00,000/-	91,25,003/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				6.0225Dec	52,00,000 /-	91,25,003 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Tarun Kumar Bhawal (Presentant)** Son of Late Khagendra Chandra Bhawal Ashram Road, Newtown, Ward No. 13, P.O:- Cooch Behar, P.S:- Coochbehar, Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AEXPB9335A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2019 ,Place : Pvt. Residence

er Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	IDEAL INFRASTRUCTURE SOLUTIONS PRIVATE LIMITED 6 Eastern Park, 3rd Road, Santoshpur, Kolkata, P.O.- Kolkata, P.S.- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075 , PAN No AACCI0399D, Status Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Smt Tanushree Bhadra Wife of Shri Ujjwal Bhadra Khagrabari, P.O:- Khagrabari, P.S:- Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : IDEAL INFRASTRUCTURE SOLUTIONS PRIVATE LIMITED (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Chinmoy Chakraborty Son of Late Karuna Charan Chakraborty Dakshin Para, Ward No-5, P.O:- Mathabhanga, P.S:- Mathabhanga, Mathabhanga, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736146			
Identifier Of Shri Tarun Kumar Bhawal, Smt Tanushree Bhadra			

Transfer of property for L1		
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Tarun Kumar Bhawal	IDEAL INFRASTRUCTURE SOLUTIONS PRIVATE LIMITED-6.0225 Dec

Land Details as per Land Record

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Keshab Road, Road Zone : (Rajmata More – Gunjabari Petrol pump) , Mouza: Shahar Coochbehar, , Ward No: 07 Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 678, LR Khatian No:- 3163	Owner:তরুণ কুমার ভাওয়াল, Gurdian:খগেন্দ্ চন্দ্, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.06000000 Acre,	Shri Tarun Kumar Bhawal

Endorsement For Deed Number : I - 080203702 / 2019

c

/08-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 91,25,003/-

Lomin Dolma Lama
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

On 09-08-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:58 hrs on 09-08-2019, at the Private residence by Shri Tarun Kumar Bhawal ,Executant

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/08/2019 by Shri Tarun Kumar Bhawal, Son of Late Khagendra Chandra Bhawal, Ashram Road, Newtown, Ward No. 13, P.O: Cooch Behar, Thana: Coochbehar, , City/Town: COOCHBEHAR, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Chinmoy Chakraborty, , , Son of Late Karuna Charan Chakraborty, Dakshin Para, Ward No-5, P.O: Mathabhanga, Thana: Mathabhanga, , City/Town: MATHABHANGA, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736146, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 09-08-2019 by Smt Tanushree Bhadra, Director, IDEAL INFRASTRUCTURE SOLUTIONS PRIVATE LIMITED, 6 Eastern Park, 3rd Road, Santoshpur, Kolkata, P.O:- Kolkata, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075

Indetified by Shri Chinmoy Chakraborty, , , Son of Late Karuna Charan Chakraborty, Dakshin Para, Ward No-5, P.O: Mathabhanga, Thana: Mathabhanga, , City/Town: MATHABHANGA, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736146, by caste Hindu, by profession Others

Lomin Dolma Lama
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

...-08-2019

...tificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

...dmissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 91,257/- (A(1) = Rs 91,250/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 91,257/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/08/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200053586362 on 02-08-2019, Amount Rs: 91,257/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90063184 on 06-08-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,47,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 5,42,510/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 718, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 06/08/2019, Vendor name: N R Karmakar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/08/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200053586362 on 02-08-2019, Amount Rs: 5,42,510/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90063184 on 06-08-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Lomin Dolma Lama
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

-icate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - I
olume number 0802-2019, Page from 54681 to 54698
being No 080203702 for the year 2019.

Digitally signed by LOMIN DOLMA LAMA
Date: 2019.08.14 15:59:21 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Lomin Dolma Lama) 14-08-2019 15:58:52
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COOCHBEHAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)